



HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT

vergleichen-und-sparen.de informiert

Die vs vergleichen-und-sparen GmbH (vormals iak GmbH) ist ein Online-Versicherungsmakler. Bereits seit 1984 ist die vs vergleichen-und-sparen GmbH für Ihre Kunden tätig und betreut heute über 350.000 Kunden (Stand 10.2015). Das Vertriebsfeld erfolgt ausschließlich über das Internet. So können Kostenersparnisse durch hohe Rabatte an die Kunden weitergegeben werden.



Haus- und Grundhaftpflicht

Eigentum verpflichtet! In einem vermieteten Haus oder auf einem unbebauten Grundstück kann viel passieren. Dies kann zu teuren Auseinandersetzungen führen. Denn Sie als Hauseigentümer müssen für Schäden aus Ihrer Immobilie oder einem Grundstück geradestehen.

Es können schon kleine Unachtsamkeiten ausreichen: ein baulicher Mangel an einer Treppe und schon stürzt ein Gast im vermieteten Mehrfamilienhaus. Auf Ihrem unbebauten Grundstück kommt es wegen eines

umgestürzten Baumes zu einem Schaden. Hier springt die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht für Sie ein und schützt Sie vor einem finanziellen Schaden. Auch in einer Eigentümergemeinschaft sind Sie als Teileigentümer haftbar zu machen.

Die Beiträge halten sich oft sehr in Grenzen und sind auch als Vorsorgeausgaben von der Steuer absetzbar. Wir möchten Ihnen hier die Vorteile und den Inhalt der Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht näher vorstellen.

Informationen und Tarife zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht hier:
www.vergleichen-und-sparen.de/hausundgrundbesitzerhaftpflicht.html

Warum eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht?

- Die Haushaftpflicht schützt Sie bei Schäden durch Ihr vermietetes Haus an Personen oder Sachen
- Sie entschädigt berechnete Ansprüche und wehrt auch unberechtigte Ansprüche ab
- Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht kann bei hohen Personenschäden Ihre finanzielle Existenz sichern

Wer sollte sich versichern?

Hauseigentümer, die eine Immobilie selbst bewohnen (z.B. ein selbstgenutztes Einfamilienhaus) sind über die Privathaftpflicht abgesichert – genauso wie Mieter einer Wohnung, denen z.B. versehentlich ein Blumentopf vom Balkon fällt und einen Passanten verletzt.

Wenn Sie aber eine Immobilie vermieten, ist dieser Versicherungsschutz für Sie wichtig. Es ist dabei unerheblich, ob Sie diese Immobilie mitbewohnen (z.B. eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus). Sollten Sie eine Einliegerwohnung in Ihrem selbstgenutzten Einfamilienhaus vermieten, kann der Schutz auch in Ihrer Privathaftpflicht enthalten sein. Auch Eigentümergemeinschaften sollten diesen Versicherungsschutz dringend absichern. Als Eigentümer eines unbebauten Grundstücks benötigen Sie ebenfalls diesen Extra-Haftpflichtschutz.

Was ist versichert?

Versichert sind Personen- und Sachschäden, die aufgrund einer schuldhaften Verletzung Ihrer Sorgfaltspflicht durch Ihr Gebäude oder Grundstück anderen Personen oder Sachen zugefügt werden. Mitversichert sind ebenfalls Vermögensschäden.

Je nach Tarif können ebenfalls mitversichert sein:

- Bauvorhaben bis zu einer bestimmten Bausumme
- Allmählichkeitsschäden
- Mitversicherung des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft
- Gebrauch von Arbeitsmaschinen

Welche Deckungssumme ist ratsam?

Hätten Sie gedacht, dass in Deutschland jährlich fast 55.000 Schäden zur Haus- und Grundhaftpflicht in Deutschland reguliert werden? Sie sehen an Hand dieser hohen Zahl, wie häufig es zu einem Schadenfall kommt. Dabei kann es auch zu hohen Personenschäden kommen. Die Deckungssumme sollte mind. 5 Mio. Euro betragen. Auch eine höhere Deckungssumme von 10 oder 20 Mio. Euro kostet zum Teil nur zwei Euro pro Monat zusätzlich. Bei einem Jahresbeitrag von ca. 35 Euro sollte dies keine Rolle spielen.





Schadenbeispiele

Versichert sind Personen- und Sachschäden soweit Sie Ihre Sorgfaltspflicht nicht vorsätzlich missachtet haben.

Baumsturz auf unbebautem Grundstück

Bei einem heftigen Gewittersturm flüchten einige Kinder unter einen Baum auf Ihrem unbebauten Grundstück. Dieser stürzt bei einer heftigen Böe um und verletzt zwei Kinder schwer. Leider hatten Sie nicht daran gedacht, den Baum auf den Gesundheitszustand untersuchen zu lassen. Die Sozialversicherungen pochen auf Erstattung der Kosten und die Eltern der Kinder verlangen Schmerzensgeld. Kosten: fast 25.000 Euro

Das klassische Beispiel: Ausrutscher auf eisglattem Gehweg

Während Sie im Urlaub sind, fallen die in der Nacht noch im Plus befindlichen Temperaturen plötzlich am frühen Morgen in den Minusbereich und der nasse Gehweg wird zu einer Rutschbahn. Die Gemeinde in Ihrem Ort schreibt für Ihren Gehweg eine Kontrolle und Enteisung des Gehweges bis 8 Uhr vor, welches Sie aber nicht einhalten konnten. Ein Passant fällt und zieht sich einen schweren Oberschenkelbruch zu. Der Arbeitgeber verlangt von Ihnen die Lohnfortzahlung, die Sozialversicherung die Krankenkosten und die Berufsgenossenschaft die Zahlung der Rehamaßnahmen. Gesamtkosten: fast 40.000 Euro.

Baumängel im Mehrfamilienhaus

Ein Gast eines Mieters Ihres Mehrfamilienhauses stützt sich auf das Treppengeländer, welches aufgrund einen Risses nachgibt. Der Gast stürzt schwer und zieht sich mehrere Prellungen zu. Auch hier werden Forderungen seitens der Krankenkasse und Schmerzensgeld durch den Geschädigten geltend gemacht. Kosten: etwa 15.000 Euro.

Welche Versicherungen könnten für Hausbesitzer noch interessant sein?

Weitere Infos auch unter: www.vergleichen-und-sparen.de

Gebäudeversicherung

Die wichtigste Absicherung für Hausbesitzer ist in jedem Fall die Gebäudeversicherung. Sie ersetzt Schäden durch Feuer, Rohrbruch oder Sturm und Hagel. Gerade für Sie als Besitzer eines Mehrfamilienhauses, der Sie vielleicht nicht ständig vor Ort sein und Gefahren durch Feuchtigkeit entdecken können, ist eine Absicherung in jedem Fall ratsam.

Bei einer Finanzierung schreiben oft die Banken zumindest den Schutz gegen Feuerschäden vor. Aber auch Sturmschäden durch umgestürzte Bäume können erheblich sein.

Infos unter: www.vergleichen-und-sparen.de/gebaeudeversicherung.html

Elementarversicherung

Die schweren Stürme und Hochwasser der letzten Jahre belegen, wie häufig es zu Unwetterschäden kommen kann. Wenn diese über normale Sturmschäden hinausgehen, wie z.B. eine Überflutung des Kellers und der Heizung nach einem schweren Gewitter, hilft nur noch die Elementarversicherung zu Ihrer Gebäudeversicherung.

Infos unter: www.vergleichen-und-sparen.de/elementarversicherung.html

Bei unbebauten Grundstücken, auf denen in Kürze gebaut werden soll

Bauleistungsversicherung

Diese übernimmt Schäden an dem zu errichtenden Bauobjekt selbst. Mitversichert sind neben Witterungseinflüssen auch Diebstahl und Glasbruch.

Infos unter: www.vergleichen-und-sparen.de/bauleistungsversicherung.html

Bauherrenhaftpflicht

Neben der Bauleistungsversicherung sollte in jedem Fall eine Bauherrenhaftpflichtversicherung abgeschlossen werden. Diese ersetzt Schäden gegenüber Dritten und an fremden Sachen, die durch die Baustelle entstehen.

Infos unter: www.vergleichen-und-sparen.de/bauherrenhaftpflicht.html



Jetzt
reinklicken
und
informieren!



www.vergleichen-und-sparen.de

vs vergleichen-und-sparen GmbH

Wilhelm-Tenhagen-Str. 2

46240 Bottrop

Tel. (02041) 77 447 – 44

E-Mail: service@vergleichen-und-sparen.de

Web: www.vergleichen-und-sparen.de

Einzelbildnachweis

Alle Bilder wurden aus dem Stock von fotolia.de entnommen: © Robert Kneschke, © JS, © Minerva Studio,

© Kzenon, © Kathrin39, © Kadmy, © victor zastol'skiy, © Halfpoint, © Kristian

Alle Inhalte und Texte: © vs vergleichen-und-sparen GmbH